



FELSŐLAJOS

**Felsőlajos Község Polgármesterétől**  
**6055 Felsőlajos Iskola utca 12.**

ügyintézés helye: Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal, 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
Tel.: 76/556-161 Fax: 76/556-140 e-mail: epitesugy@lajosmizse.hu

Ikt. szám: **LMKOHFL/513/7/2017** Tárgy: **felhívás Települési Arculati Kézikönyv és Településképi**  
**Üi: Kovács Gábor** **rendelet tervezetek partnerségi egyeztetésére,**  
**hirdetmény lakossági fórumhoz**

## **HIRDETMÉNY**

Tisztelt felsőlajosi Ingatlan-tulajdonosok, Lakosok, Partnerek!

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 43/A. §-a és Felsőlajos Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (VIII.11.) rendelete értelmében a következőkről tájékoztatom, egyúttal partneri egyeztetésre hívom fel:*

Felsőlajos Község Önkormányzata a települési főépítész közreműködésével elkészítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény alapján kötelező **Települési Arculati Kézikönyv (TAK)** és **településképi rendelet (Rendelet)** munkaközi változatát és ezúton hívja fel a partnereket: a helyi lakosságot, a város területén ingatlannal rendelkezőket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szereplőket, egyházakat és civil szervezeteket az elkészült munkaanyagok véleményezésére!

A munkaanyagok elérhetők elektronikusan a <http://felsolajos.hu> főoldalon, vagy a <http://felsolajos.hu/content> címen, illetve személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati hivatal (Lajosmizse, Városház tér 1.) fsz. 8-as irodában, Kovács Gábor települési főépítésznél.

A munkaanyagok ismertetésére lakossági fórum keretében is sor kerül, amely

**2017. november 3-án, pénteken, 10.00 órai kezdettel**  
**a Faluház dísztermében (Iskola utca 12) lesz.**

*(A lakossági fórumon terjedelmi okokból a TAK kivonatolt formában kerül ismertetésre!)*

A munkaanyagok véleményezésére írásban 2017. november 13-a, hétfőig van lehetőség, amely írásban az Önkormányzat címére (6055 Felsőlajos, Iskola utca 12), elektronikusan a [felsolajos@felsolajos.hu](mailto:felsolajos@felsolajos.hu) vagy az [epitesugy@lajosmizse.hu](mailto:epitesugy@lajosmizse.hu) címre; szóban a települési főépítésznél tehető.

### **A TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) – tervezet**

Elsősorban szemléletformáló célt szolgáló képes kézikönyv, útmutató, értégyűjtemény. Össze gyűjti, rendszerezi a település épített és természeti környezetének értékeit.

- Meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arcuati jellemzőikkel és értékeikkel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

*Várunk észrevételeket, javaslatokat az épített környezet értékeinek a kézikönyv tervezetében még nem szereplő összegyűjtéséhez; a területi lehatárolásokhoz és az azokhoz meghatározott jellemzőkhöz; archív fényképeket a település értékes épületeinek korabeli állapotairól, illetve új fényképeket napjaink értékes épületeiről, építészeti megoldásairól, részleteiről!*

## **A településképi rendelet (Rendelet) – tervezet**

A településképi rendelet a Települési Arculati Kézikönyv alapján készül, annak megállapításaira, meghatározásaira támaszkodik. A TAK sok szempontot tartalmaz és ajánlást fogalmaz meg, szándékaink szerint a Rendelet ennél kevesebb előírást tartalmaz, és még kevesebbet tesz kötelezővé vagy szankcionál.

*A jogszabály előírásai szerint a Rendelet megállapítja:*

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény egyaránt meghatározható),
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket (ahol megengedő vagy tiltó követelmény határozható meg),
- a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszerét.

Egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet településképi védelmével, helyi örökségvédelemmel és a reklámok elhelyezhetőségével kapcsolatos előírásai.

*Várunk az észrevételeket, javaslatokat a rendelet-tervezet előírásaival kapcsolatban!*

A beérkezett vélemények figyelembe vételével elkészül a TAK és a Rendelet végleges formája, amely várhatóan 2017. december elején tartandó lakossági fórumon ismertetésre kerül; szakmai szervezeti és hatósági egyeztetést követően a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra és 2018. január 1-től életbe lép.

***A TELEPÜLÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETE IRÁNT ÉRDEKLŐDŐK SZEMÉLYES MEGJELENÉSÉT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, ÍRÁSOS ÉSZREVÉTELEIKET A FENTIEK SZERINT VÁRJUK!***

**Kelt: Felsőlajos, 2017. október 25.**

Juhász Gyula  
polgármester nevében és megbízásából:

  
  
Kovács Gábor  
települési főépítész

Kapják:

- 1./ Partnerek: a Hirdető, honlap útján
- 2./ Irattár